



Celia <celiaedclaimer@gmail.com>

RV: RV: RV: Antonio Romualdo

1 mensaje

vanessa villarrubia sosa <olivareja@hotmail.es>
Para: "comunicacion@redclaimer.es" <comunicacion@redclaimer.es>

8 de mayo de 2025, 12:12

De: ContractPool <info@contractpool.es>
Enviado: martes, 14 de mayo de 2024 15:42
Para: angel cotan delgado <angelcotan@hotmail.com>
Cc: vanessa villarrubia sosa <olivareja@hotmail.es>
Asunto: Re: RV: RV: Antonio Romualdo

Buenas tardes, a continuación paso a detallarte las actuaciones que me indican desde obra que hubo y hay que hacer. Se hace de ellas una valoración a coste.

HOTEL DUQUE:

Es necesario pulir el suelo recrecido ya que presenta imperfecciones en nivelación, huecos sin rellenar por las reglas y huellas de pisadas en varios puntos y repasar la media caña la cual presenta zonas muy bastas y la terminación contra la pared esta suelta.

Materiales: 10 sacos de cemento cola a 8 € saco= 80 €
Maquinaria: 2 días alquiler máquina de pulido de hormigón 130€
Mano de obra: 13,5 horas (x 2 operarios)= 27 horas + 11,5 horas un operario 38,5 hora a 32,50 € hora = 1024 €

TOTAL: 1.234,00 €**PUNTA CANDOR:**

Es necesario realizar reparaciones en tres piscinas, las definimos como (piscina grande, piscina de 45 metros y piscina de 25 metros)

Piscina grande: Es necesario pulir el suelo por imperfecciones de mala nivelación y acabado muy basto e irregular, el murete superior de desborde hay que recebarlo por mala terminación, hace ondulaciones (no está recto), las paredes están descuadradas y desplomadas, zonas sin terminar de gunitar y hay hierros usados para guías saliendo del hormigón, repaso de la media caña del suelo por imperfecciones como ondulaciones y zonas muy bastas.

Materiales: 20 sacos cemento cola. 1,5 palet de cemento + 3 sacos big bag de arena= 20 sacos a 8 € = 160€ 96 sacos de cemento a 3,20 el saco = 307,20 3 big bag arena a 22€ el big bag= 66 € €
Maquinaria: 2 días alquiler máquina de pulido de hormigón: 130€

Mano de obra:

Pulido suelo + reparación media caña + reparación imperfecciones suelo: 14 horas un operario.

Murete: encofrado y relleno 21horas (x 2 operarios)= 42 horas

Reparación descuadras y zonas sin terminar 6 horas un operario

Total horas operario: 56 x 32,50= 1.820 €

TOTAL: 2.483,20 €

Piscina de 45 metros: Hay que recrecer el suelo porque la caída no está hacia la zona final donde están los sumideros sino que está hacia el centro lo cual conlleva a que la piscina quede con agua estancada a la hora de vaciar. Paredes con ondulaciones y con desplome. Murete superior de desborde con ondulaciones el cual hay que recebar para que quede recto. Parte superior de la piscina no está uniforme, hay que picar para nivelarlo. Presenta tres puntos de fuga de agua, en el centro de la piscina, por debajo del tubo de sumidero y en la esquina más profunda. Queda un nicho de un foco enterrado en la gunita, el cual hay que reponer

Esta piscina está pendiente de reparar, la estimación sería

Materiales: 20 sacos de cemento: 20X3,5= 70€ + 1 saco big bag de arena para murete rebosadero = 22€. Cantidad necesaria de mortero para nivelación del suelo. 1 palet de impermeabilizante en base cementosa y la maya necesaria para la impermeabilización a dos capas para solventar las fugas= 2.379,20. 5 sacos cemento cola para media caña 5X8= 40

Mano de obra: Murete 18 horas dos operarios

Impermeabilización 36 horas por cada operario (3 operarios)

Tiempo indeterminado por regularización de paredes

4 horas un operario sustitución nicho de foco

Total horas operario 112 x32,5= 3.640 €

TOTAL: 6.151

Piscina de 25 metros: Murete de rebosadero mal terminado, presenta ondulaciones con lo cual hay que recebarlo. Grietas en paredes. Parte superior de piscina mal terminada, con ondulaciones, hay que picar.

Materiales: 20 sacos cemento 20X3,5= 70€ + 1 saco big bag de arena= 22€

Mano de obra: Murete encofrado y relleno 9 horas (x 2 operarios)= 18 horas X 32,5 = 585

Pendiente la mano de regularizar la parte superior para alicatar.

TOTAL: 677€**TOTAL REPARACIONES: 10.545,00 €**

Esto es lo que llevamos hasta la fecha y aún quedan cosas por hacer, la dirección de esta empresa valorará la posibilidad de reclamar judicialmente en defensa de sus intereses. No está valorado aquí lo que se deja de facturar por tener a nuestro personal ocupado en estas reparaciones.

Te remito en los siguientes email fotos del desastre para que puedas ver como quedaron estas piscinas.

Si tienes cualquier duda me llamas.

Un saludo.

El 09/05/2024 a las 19:06, angel cotan delgado escribió:

Buenas tardes, considero que ha pasado un margen más que prudencial desde nuestra última llamada de teléfono para que me justifiques lo que estaba pendiente.

Si no tenemos noticias en la próxima semana iniciaremos la acción correspondiente, sirviendo esta notificación como medio fehaciente en vía judicial.

Saludos

Ángel Cotán

Abogado

Tel.: 666 607 594

Larga, 88-B 41804 - Olivares.

De: ContractPool <info@contractpool.es>
Enviado el: miércoles, 17 de abril de 2024 15:42
Para: angel cotan delgado <angelcotan@hotmail.com>
Asunto: Re: RV: Antonio Romualdo

HOY POR LA TARDE TRATARE DE TENERTE UN NUMERO.

El 17/04/2024 a las 11:29, angel cotan delgado escribió:

Buenos días, necesito respuestas..

Me quedan 3 días para cerrar el IVA

De: ContractPool <info@contractpool.es>
Enviado el: jueves, 11 de abril de 2024 10:19
Para: angel cotan delgado <angelcotan@hotmail.com>
Asunto: Re: RV: Antonio Romualdo

Vale te digo algo tan pronto sea posible.

El 11/04/2024 a las 10:13, angel cotan delgado escribió:

Buenos días, necesito que cerremos esto pronto..

Tengo que presentar el trimestre de la empresa.

Ruego aceleréis la gestión de la cuantificación.

Saludos

De: ContractPool <info@contractpool.es>
Enviado el: viernes, 5 de abril de 2024 10:14
Para: angel cotan delgado <angelcotan@hotmail.com>
Asunto: Re: RV: Antonio Romualdo

Buenos días, está el encargado intentando valorar la reparación. Hay cosas que ya están hechas pero hay otras que aun hay que hacer.

Tan pronto tenga valoración me pongo en contacto contigo.

Un saludo.

El 05/04/2024 a las 8:52, angel cotan delgado escribió:

Buenos días, continúo a la espera de noticias...

De: angel cotan delgado <angelcotan@hotmail.com>
Enviado el: miércoles, 3 de abril de 2024 13:34
Para: info@contractpool.es
Asunto: Antonio Romualdo

A la espera de noticias

Ángel Cotán

Abogado

Tel.: 666 607 594

Larga, 88-B 41804 - Olivares.

--

piscinas · spas · instal.deportivas
construcción · diseño ·
mantenimiento · reforma



Ctra. N-550. Km 126, 2. Lg. A Cancela. 36143 Salcedo. Pontevedra. T 986 090 162

info@contractpool.es · www.contractpool.es

Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario hacerlo.

CONFIDENCIALIDAD: El contenido de esta comunicación, así como el de toda la documentación anexa, es confidencial y va dirigido únicamente al destinatario del mismo. En el supuesto de que usted no fuera el destinatario, le solicitamos que nos lo indique y no comunique su contenido a terceros, procediendo a su destrucción. En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal le informamos que sus datos personales se encuentran incluidos en el fichero "FACTURACION" inscrito en el Registro de la Agencia Española de Protección de datos, del que es responsable AQUAVIPISCINAS, S.L., y se utilizan para realizar una correcta gestión de nuestra relación comercial. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en cualquier momento, mediante escrito, acompañado de copia de documento oficial que le identifique dirigido a [Avda. A Barca 8, Bajo. 36005 Poio. Provincia de Pontevedra.](#)

--

piscinas · spas · instal.deportivas
construcción · diseño ·
mantenimiento · reforma



Ctra. N-550. Km 126, 2. Lg. A Cancela. 36143 Salcedo. Pontevedra. T 986 090 162

info@contractpool.es · www.contractpool.es

Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario hacerlo.

CONFIDENCIALIDAD: El contenido de esta comunicación, así como el de toda la documentación anexa, es confidencial y va dirigido únicamente al destinatario del mismo. En el supuesto de que usted no fuera el destinatario, le solicitamos que nos lo indique y no comunique su contenido a terceros, procediendo a su destrucción. En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal le informamos que sus datos personales se encuentran incluidos en el fichero "FACTURACION" inscrito en el Registro de la Agencia Española de Protección de datos, del que es responsable AQUAVIPISCINAS, S.L., y se utilizan para realizar una correcta gestión de nuestra relación comercial. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en cualquier momento, mediante escrito, acompañado de copia de documento oficial que le identifique dirigido a [Avda. A Barca 8, Bajo. 36005 Poio. Provincia de Pontevedra.](#)

--

piscinas · spas · instal.deportivas
construcción · diseño ·
mantenimiento · reforma



Ctra. N-550. Km 126, 2. Lg. A Cancela. 36143 Salcedo. Pontevedra. T 986 090 162

info@contractpool.es · www.contractpool.es

Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario hacerlo.

CONFIDENCIALIDAD: El contenido de esta comunicación, así como el de toda la documentación anexa, es confidencial y va dirigido únicamente al destinatario del mismo. En el supuesto de que usted no fuera el destinatario, le solicitamos que nos lo indique y no comunique su contenido a terceros, procediendo a su destrucción. En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal le informamos que sus datos personales se encuentran incluidos en el fichero "FACTURACION" inscrito en el Registro de la Agencia Española de Protección de datos, del que es responsable AQUAVIPISCINAS, S.L., y se utilizan para realizar una correcta gestión de nuestra relación comercial. Puede

ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en cualquier momento, mediante escrito, acompañado de copia de documento oficial que le identifique dirigido a [Avda. A Barca 8, Bajo. 36005 Poio. Provincia de Pontevedra.](#)

--

piscinas · spas · instal.deportivasconstrucción · diseño · mantenimiento ·
reforma

Ctra. N-550. Km 126, 2. Lg. A Cancela. 36143 Salcedo. Pontevedra. T 986 090 162

info@contractpool.es · www.contractpool.es

Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario hacerlo.

CONFIDENCIALIDAD: El contenido de esta comunicación, así como el de toda la documentación anexa, es confidencial y va dirigido únicamente al destinatario del mismo. En el supuesto de que usted no fuera el destinatario, le solicitamos que nos lo indique y no comunique su contenido a terceros, procediendo a su destrucción. En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal le informamos que sus datos personales se encuentran incluidos en el fichero "FACTURACION" inscrito en el Registro de la Agencia Española de Protección de datos, del que es responsable AQUAVIPISCINAS, S.L., y se utilizan para realizar una correcta gestión de nuestra relación comercial. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en cualquier momento, mediante escrito, acompañado de copia de documento oficial que le identifique dirigido a [Avda. A Barca 8, Bajo. 36005 Poio. Provincia de Pontevedra.](#)